

## مجموعة إردان القابضة (ش.م.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

## تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

### المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لمجموعة إزدان القابضة ش.م.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ والبيانات المالية المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست و يونغ

زياد ناصر

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨

الدوحة في ٢٦ أكتوبر ٢٠١٥



## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد غير المدققة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠١٤<br>(مدققة)<br>الف ريال قطري | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٥<br>(مراجعة)<br>الف ريال قطري | إيضاحات |                                             |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|
|                                               |                                                |         | <b>الموجودات</b>                            |
| ٢٩٧,٧٨٥                                       | ١,٣٨٩,٤٥١                                      | ٧       | نقد وأرصدة لدى البنوك                       |
| ٢١٢,٣٧٦                                       | ١٧٤,٩٩٥                                        | ٨       | ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً             |
| ٢١,٧٠٢                                        | ٢٦,٤٩٩                                         |         | مخزون                                       |
| ٧٢,٥٦٢                                        | ٣٩١,٩٣٩                                        | ١٤      | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة             |
| ٢٩٩,٥٣٧                                       | ٢٨٨,٦٤٠                                        | ٩       | استثمارات عقارية محتفظ بها بغرض البيع       |
| ٥,١٩٠,٤٤٦                                     | ٥,٨٣٦,٤٧٤                                      | ١٠      | موجودات مالية متاحة للبيع                   |
| ٣٤,٢١٦,٥٣٩                                    | ٣٤,٥٤٥,٧١٥                                     | ١١      | إستثمارات عقارية                            |
| ٣,٠٥٣,٨٣٤                                     | ٣,١٩٣,٥١٠                                      | ١٢      | شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية |
| ٢٨,٠٥٩                                        | ٢٢,٣٣٠                                         |         | عقارات ومعدات                               |
| <b>٤٣,٣٩٢,٨٤٠</b>                             | <b>٤٥,٨٦٩,٥٥٣</b>                              |         | <b>إجمالي الموجودات</b>                     |
|                                               |                                                |         | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>              |
|                                               |                                                |         | <b>المطلوبات</b>                            |
| ٤٤٩,٩١٩                                       | ٣٩٩,٨٩٧                                        | ١٣      | ذمم دائنة ومطلوبات أخرى                     |
| ٥٦,١٠٦                                        | ٧,٠٤٢                                          | ١٤      | مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة                  |
| ١٢,٨٠٩,٦٣٤                                    | ١٥,٢٢٨,١٤٩                                     | ١٥      | تسهيلات تمويل إسلامية                       |
| <b>١٣,٣١٥,٦٥٩</b>                             | <b>١٥,٦٣٥,٠٨٨</b>                              |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>                     |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد غير المدققة - تنمة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠١٤<br>(مدققة)<br>الف ريال قطري | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٥<br>(مراجعة)<br>الف ريال قطري | إيضاحات                               |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                               |                                                | <b>حقوق الملكية</b>                   |
| ٢٦,٥٢٤,٩٦٧                                    | ٢٦,٥٢٤,٩٦٧                                     | رأس المال                             |
| ١,٠٥٥,٩٢٧                                     | ١,٠٥٥,٩٢٧                                      | احتياطي قانوني                        |
| ١,٢٦٤,٨٠٨                                     | ١,٢٦٠,٩٦٦                                      | احتياطي إعادة تقييم                   |
| ١,٩٥٤                                         | ١,٩٥٤                                          | احتياطي إعادة تقييم عملات اجنبية      |
| ١,٢٢٩,٥٢٥                                     | ١,٣٩٠,٦٥١                                      | أرباح مدورة                           |
| ٣٠,٠٧٧,١٨١                                    | ٣٠,٢٣٤,٤٦٥                                     | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>            |
| ٤٣,٣٩٢,٨٤٠                                    | ٤٥,٨٦٩,٥٥٣                                     | <b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b> |

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠١٥ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:



علي العبدلي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة



الدكتور / خالد بن ثاني آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

### بيان الدخل المرحلي الموحد غير المدققة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر                   |           | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |           | إيضاحات                                     |
|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|
| ٢٠١٤                                                | ٢٠١٥      | ٢٠١٤                               | ٢٠١٥      |                                             |
| (مراجعة)                                            | (مراجعة)  | (مراجعة)                           | (مراجعة)  |                                             |
| الف                                                 | الف       | الف                                | الف       |                                             |
| ريال قطري                                           | ريال قطري | ريال قطري                          | ريال قطري |                                             |
| ٩٩٧,٤٣٦                                             | ١,١٣٣,٤٠٨ | ٣٥٦,١٣٢                            | ٣٨٣,٥٩٩   | إيرادات إيجارات                             |
| ١٦٧,١٩٤                                             | ١٨٤,٣٥٨   | -                                  | ٥٠٨       | توزيعات أرباح من موجودات مالية متاحة للبيع  |
| ١٦٢,٢٩٣                                             | ٢٠٢,٨٤٥   | ٦٤,٧٧٥                             | ١٢٠,٩٢٥   | صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع |
| ٥٠,٣٤٥                                              | ٣٩,٣٨١    | ٤,٣٧٦                              | ١١,٣٨٥    | إيرادات تشغيلية أخرى                        |
| (٢٠٦,٦١٠)                                           | (٢١٣,٩٦٩) | (٧٢,٨٦١)                           | (٨٠,١٢٤)  | مصاريف تشغيلية                              |
| ١,١٧٠,٦٥٨                                           | ١,٣٤٦,٠٢٣ | ٣٥٢,٤٢٢                            | ٤٣٦,٢٩٣   | الربح التشغيلي للفترة                       |
| يضاف / (يخصم):                                      |           |                                    |           |                                             |
| الحصة من نتائج شركات مستثمر فيه بحقوق الملكية       |           |                                    |           |                                             |
| ١٨٨,٩٤٨                                             | ٢٥٣,٩٩٦   | ٥٩,٩١٧                             | ٦٤,٣٠١    | الربح من الاستحواذ على شركة زميلة           |
| ٨,٤٦١                                               | -         | -                                  | -         | أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية          |
| ٣,٨٥٠                                               | ١٨,٦١٥    | -                                  | -         | أرباح من بيع استثمارات عقارية               |
| -                                                   | ٤,٩٦١     | -                                  | -         | إيرادات أخرى                                |
| ١٣,٤٣٦                                              | ٢١,٢٩٨    | ٣,٩٣٦                              | ٨,٥١٣     | مصاريف عمومية وإدارية                       |
| (١٤٨,٣٧٨)                                           | (١٥٩,٩٥٤) | (٥٣,٧٤١)                           | (٤٣,٩٤١)  | إستهلاك                                     |
| (٦,٦٩٦)                                             | (٧,٠٠٢)   | (٢,٥٠٦)                            | (٢,٣٤٧)   | تكاليف التمويل                              |
| (٢١٥,٢٥٦)                                           | (٢٥٥,٨١٢) | (٦٣,١٢٠)                           | (٩٨,٨٦٠)  |                                             |
| ١,٠١٥,٠٢٣                                           | ١,٢٢٢,١٢٥ | ٢٩٦,٩٠٨                            | ٣٦٣,٩٥٩   | صافي ربح الفترة                             |
| العائد الاساسي والمعدل للسهم من الأرباح (ريال قطري) |           |                                    |           |                                             |
| ٠,٣٨                                                | ٠,٤٦      | ٠,١١                               | ٠,١٤      | ١٧                                          |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد غير المدققة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

| التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر                               |                  | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر |                  | إيضاح      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| ٢٠١٤<br>(مراجعة)                                                   | ٢٠١٥<br>(مراجعة) | ٢٠١٤<br>(مراجعة)                      | ٢٠١٥<br>(مراجعة) |            |
| الف                                                                | الف              | الف                                   | الف              |            |
| ريال قطري                                                          | ريال قطري        | ريال قطري                             | ريال قطري        |            |
| ١,٠١٥,٠٢٣                                                          | ١,٢٢٢,١٢٥        | ٢٩٦,٩٠٨                               | ٣٦٣,٩٥٩          | ربح الفترة |
| <b>أرباح شاملة أخرى</b>                                            |                  |                                       |                  |            |
| إيرادات شاملة أخرى سيتم تحويلها إلى بيان الدخل في الفترات اللاحقة: |                  |                                       |                  |            |
| صافي (خسارة) الربح من موجودات مالية متاحة للبيع                    |                  |                                       |                  |            |
| ٢,١١٤,٢٩١                                                          | (٧,٠٧٠)          | ١,٢٧٣,٩٧١                             | (٤٢٩,٤٠٥)        | ١٨         |
| ٧٥                                                                 | -                | ٣,٦٩٥                                 | -                | ١٨         |
| حركة في تحوطات التدفقات النقدية                                    |                  |                                       |                  |            |
| إعادة تقييم حصة من نتائج شركات مستثمر فيه بحقوق الملكية            |                  |                                       |                  |            |
| (٩٦)                                                               | ٣,٢٢٨            | ٣١                                    | ٢,١٥٠            | ١٨         |
| <b>إجمالي (الخسائر) الأرباح الشاملة الأخرى للفترة</b>              |                  |                                       |                  |            |
| ٢,١١٤,٢٧٠                                                          | (٣,٨٤٢)          | ١,٢٧٧,٦٩٧                             | (٤٢٧,٢٥٥)        |            |
| <b>إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة</b>                        |                  |                                       |                  |            |
| ٣,١٢٩,٢٩٣                                                          | ١,٢١٨,٢٨٣        | ١,٥٧٤,٦٠٥                             | (٦٣,٢٩٦)         |            |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد غير المدققة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

| إجمالي حقوق الملكية | أرباح مدورة | إحتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية | احتياطي إعادة التقييم | إحتياطي قانوني | رأس المال  |                                      |
|---------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|------------|--------------------------------------|
| ألف                 | ألف         | ألف                              | ألف                   | ألف            | ألف        |                                      |
| ريال قطري           | ريال قطري   | ريال قطري                        | ريال قطري             | ريال قطري      | ريال قطري  |                                      |
| ٣٠,٠٧٧,١٨١          | ١,٢٢٩,٥٢٥   | ١,٩٥٤                            | ١,٢٦٤,٨٠٨             | ١,٠٥٥,٩٢٧      | ٢٦,٥٢٤,٩٦٧ | الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥ (مدققة)       |
| ١,٢٢٢,١٢٥           | ١,٢٢٢,١٢٥   | -                                | -                     | -              | -          | ربح الفترة                           |
| (٣,٨٤٢)             | -           | -                                | (٣,٨٤٢)               | -              | -          | خسارة شاملة أخرى للفترة              |
| ١,٢١٨,٢٨٣           | ١,٢٢٢,١٢٥   | -                                | (٣,٨٤٢)               | -              | -          | إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة |
| (١,٠٦٠,٩٩٩)         | (١,٠٦٠,٩٩٩) | -                                | -                     | -              | -          | أرباح موزعة لسنة ٢٠١٤ (إيضاح ١٩)     |
| ٣٠,٢٣٤,٤٦٥          | ١,٣٩٠,٦٥١   | ١,٩٥٤                            | ١,٢٦٠,٩٦٦             | ١,٠٥٥,٩٢٧      | ٢٦,٥٢٤,٩٦٧ | الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)    |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد غير المدققة - تتمة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

| إجمالي حقوق الملكية | أرباح مدورة   | إحتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية | إحتياطي إعادة التقييم | إحتياطي قانوني | رأس المال     |                                    |
|---------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| ألف ريال قطري       | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري                    | ألف ريال قطري         | ألف ريال قطري  | ألف ريال قطري |                                    |
| ٢٨,٦٤٤,٢٧١          | ٨٦١,٤٨٠       | ١,٩٥٤                            | ٣٣٥,٩٨٠               | ٩١٩,٨٩٠        | ٢٦,٥٢٤,٩٦٧    | الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤ (مدققة)     |
| ١,٠١٥,٠٢٣           | ١,٠١٥,٠٢٣     | -                                | -                     | -              | -             | الربح للفترة                       |
| ٢,١١٤,٢٧٠           | -             | -                                | ٢,١١٤,٢٧٠             | -              | -             | إيرادات شاملة أخرى للفترة          |
| ٣,١٢٩,٢٩٣           | ١,٠١٥,٠٢٣     | -                                | ٢,١١٤,٢٧٠             | -              | -             | إجمالي الدخل الشامل للفترة         |
| (٨٢٢,٢٧٤)           | (٨٢٢,٢٧٤)     | -                                | -                     | -              | -             | أرباح موزعة لسنة ٢٠١٣ ( ايضاح ١٩ ) |
| ٣٠,٩٥١,٢٩٠          | ١,٠٥٤,٢٢٩     | ١,٩٥٤                            | ٢,٤٥٠,٢٥٠             | ٩١٩,٨٩٠        | ٢٦,٥٢٤,٩٦٧    | الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة)  |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.



## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد غير المدققة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |               | إيضاح |                                                    |
|-----------------------------------|---------------|-------|----------------------------------------------------|
| ٢٠١٤                              | ٢٠١٥          |       |                                                    |
| (مراجعة)                          | (مراجعة)      |       |                                                    |
| ألف ريال قطري                     | ألف ريال قطري |       |                                                    |
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>          |               |       |                                                    |
| ١,٠١٥,٠٢٣                         | ١,٢٢٢,١٢٥     |       | ربح الفترة                                         |
|                                   |               |       | تعديل للبنود التالية:                              |
| (٣,٨٥٠)                           | (١٨,٦١٥)      |       | ربح من إعادة تقييم الاستثمارات العقارية            |
| -                                 | (٤,٩٦١)       |       | الربح من بيع استثمارات عقارية محتفظ بها بغرض البيع |
| ٦,٦٩٦                             | ٧,٠٠٢         |       | استهلاك                                            |
| ٦,١٦٤                             | ٦,٤٧٣         |       | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                  |
| (١٨٨,٩٤٨)                         | (٢٥٣,٩٩٦)     |       | الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بحقوق الملكية     |
| (٨,٤٦١)                           | -             |       | الربح من الاستحواذ على شركة زميلة                  |
| ١٦,٨٥٥                            | ٦,٣٥٣         |       | مخصص انخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها             |
| (٣,٥١٧)                           | (٦,٥٢٠)       |       | عكس مخصص انخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها         |
| (٥,٥٦٣)                           | (١٢,٨٣٥)      |       | أرباح حسابات بنوك إسلامية                          |
| (١٦٢,٢٩٣)                         | (٢٠٢,٨٤٥)     |       | صافي ربح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع          |
| ٢١٥,٢٥٦                           | ٢٥٥,٨١٢       |       | تكاليف التمويل                                     |
| ٨٨٧,٣٦٢                           | ٩٩٧,٩٩٣       |       |                                                    |
|                                   |               |       | التغيرات في رأس المال العامل:                      |
| (١٠,٥٠٤)                          | ٣٧,٥٤٨        |       | ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً                    |
| (٨,٥٤٧)                           | (٤,٧٩٧)       |       | مخزون                                              |
| (٨٢,٤٣١)                          | (٣٦٣,٢٤٥)     |       | مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقة              |
| (٦,٦٤٦)                           | (٥٥,٣٩٩)      |       | ذمم دائنة ومطلوبات أخرى                            |
| ٧٧٩,٢٣٤                           | ٦١٢,١٠٠       |       | النقد من الأنشطة التشغيلية                         |
| (٦٥٠)                             | (١,٠٩٦)       |       | مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين              |
| ٧٧٨,٥٨٤                           | ٦١١,٠٠٤       |       | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية         |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد غير المدققة - تتمة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |               | إيضاح                                                   |
|-----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| ٢٠١٤                              | ٢٠١٥          |                                                         |
| (مراجعة)                          | (مراجعة)      |                                                         |
| ألف ريال قطري                     | ألف ريال قطري |                                                         |
| <b>الأنشطة الاستثمارية</b>        |               |                                                         |
| (١٠,٤٢٤)                          | (١,٢٧٣)       | مدفوعات لشراء عقارات ومعدات                             |
| (٢٧١,٩٣٨)                         | (١٤٦,٦٣٦)     | مدفوعات لشراء وتطوير استثمارات عقارية                   |
| -                                 | ١٥,٨٥٨        | متحصلات من بيع استثمارات عقاريه محتفظ بها بغرض البيع    |
| ٥٨٧,٨٧٠                           | ٦٥٠,٤٤٣       | متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع                |
| (٨١٨,٥٩٠)                         | (١,٠٨١,٣٨٥)   | مدفوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع                 |
| (٦٢,٦٧٠)                          | (٨٩,١٠١)      | مدفوعات لشراء استثمارات في شركات زميلة                  |
| ١٦٢,٨٢١                           | ١٩٢,٨٧٢       | توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بحقوق الملكية |
| ٥,٥٦٣                             | ١٢,٨٣٥        | أرباح حسابات بنوك إسلامية                               |
| (٥٠,٠٠٠)                          | ١٩٠,٠٠٠       | صافي التغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر   |
| ٤,٩٨٦                             | -             | صافي التغير في حسابات بنكية مقيدة                       |
| (٤٥٢,٣٨٢)                         | (٢٥٦,٣٨٧)     | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية  |
| <b>الأنشطة التمويلية</b>          |               |                                                         |
| ١,٨٢٥,٠٠٠                         | ٣,١٦٢,٧٤٨     | متحصلات من تسهيلات تمويل إسلامية                        |
| (١,٣٥٣,٣٤٨)                       | (١,١٧٤,٧٠٠)   | مدفوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية                    |
| (٣٣٨,٨٩٨)                         | (١,٠٦٠,٩٩٩)   | توزيعات أرباح مدفوعة                                    |
| ١٣٢,٧٥٤                           | ٩٢٧,٠٤٩       | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية              |
| ٤٥٨,٩٥٦                           | ١,٢٨١,٦٦٦     | الزيادة في النقد وما في حكمه                            |
| ٨٥,٨١٧                            | ٩٨,٠٩٨        | النقد وما في حكمه في ١ يناير                            |
| ٥٤٤,٧٧٣                           | ١,٣٧٩,٧٦٤     | النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر                          |

٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

## ١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق ("الشركة") (سابقاً شركة إزدان العقارية ش.م.ق) هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ١٥٤٦٦. تم تأسيس الشركة في ٢٤ مايو ١٩٩٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وتم إدراجها في بورصة قطر في ١٨ فبراير ٢٠٠٨.

تم تغيير إسم الشركة من شركة إزدان العقارية ش.م.ق إلى مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠١٢.

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الدوحة ، دولة قطر ، صندوق بريد ٣٢٢٢.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة في السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى وذلك من خلال تملكها (٥١٪) على الأقل من أسهم وحصة تلك الشركة أو الشركات والاستثمار في الأسهم والصكوك والأوراق المالية وأية استثمارات أخرى داخل دولة قطر أو خارجها وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للغير وتقديم خدمات استشارات العقارات وإدارة العقارات وتحصيل الإيجارات والقيام بأعمال صيانة العقارات.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المدرجة التالية (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥:

### نسبة الملكية الفعلية

### بلد

### التأسيس

### رأس المال

### ريال قطري

### اسم الشركة

| ٣١ ديسمبر | ٣٠ سبتمبر | ٣٠ سبتمبر | ٢٠١٤ | ٢٠١٥    | ٢٠١٤                              |
|-----------|-----------|-----------|------|---------|-----------------------------------|
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة إزدان للفنادق ش.ش.و          |
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة إزدان مول ش.ش.و              |
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة إزدان العقارية ش.ش.و         |
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة إزدان للشراكات ش.ش.و         |
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة الاتقان للتجارة ش.ش.و        |
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة الربع الخالي للتجارة ش.ش.و   |
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة الاقليم العقارية ش.ش.و       |
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة المنارة للمعدات الطبية ش.ش.و |
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة الطيبين للتجارة ش.ش.و        |
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة القارة للتجارة ش.ش.و         |
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة إثمار للإنشاء والتجارة ش.ش.و |
| ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | ١٠٠٪      | قطر  | ٢٠٠,٠٠٠ | شركة النماء لأعمال الصيانة ش.ش.و  |

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية – تتمة

| نسبة الملكية الفعلية |                   |                   | بلد<br>التأسيس | رأس المال<br>ريال قطري | اسم الشركة                        |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|
| ٣١ ديسمبر<br>٢٠١٤    | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٤ | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٥ |                |                        |                                   |
| %١٠٠                 | %١٠٠              | %١٠٠              | قطر            | ٢٠٠,٠٠٠                | شركة شاطئ النيل ش.ش.و.            |
| %١٠٠                 | %١٠٠              | %١٠٠              | قطر            | ٢٠٠,٠٠٠                | شركة أركان للاستيراد والتصدير     |
| %١٠٠                 | %١٠٠              | %١٠٠              | قطر            | ٢٠٠,٠٠٠                | شركة طريق الحق للتجارة ش.ش.و.     |
| %١٠٠                 | %١٠٠              | %١٠٠              | قطر            | ٢٠٠,٠٠٠                | شركة منازل للتجارة ش.ش.و.         |
| %١٠٠                 | %١٠٠              | %١٠٠              | قطر            | ٢٠٠,٠٠٠                | شركة عين جالوت للتجارة ش.ش.و.     |
| %١٠٠                 | %١٠٠              | %١٠٠              | قطر            | ٢٠٠,٠٠٠                | شركة طريق الخير للتجارة ش.ش.و.    |
| %١٠٠                 | %١٠٠              | %١٠٠              | قطر            | ٢٠٠,٠٠٠                | شركة الكرة الذهبية ش.ش.و.         |
| -                    | -                 | %١٠٠              | قطر            | ٢٠٠,٠٠٠                | شركة هاي تريد للتجارة ش.ش.و.      |
| -                    | -                 | %١٠٠              | قطر            | ٢٠٠,٠٠٠                | شركة اماكن للإلكترونيات ش.ش.و.    |
| -                    | -                 | %١٠٠              | قطر            | ٢٠٠,٠٠٠                | شركة امتياز الخليج للتجارة ش.ش.و. |
| -                    | -                 | %١٠٠              | قطر            | ٢٠٠,٠٠٠                | شركة فندق إزدان بالاس ش.ش.و.      |

الشركة الأم للمجموعة هي مجموعة التداول القابضة ش.م.ق ("التداول") والتي تمتلك بطريقة مباشرة وغير مباشرة من خلال شركاتها التابعة ما يمثل نسبة ٥٤٪ من رأس مال الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة للمجموعة من قبل مجلس إدارة المجموعة ٢٦ أكتوبر ٢٠١٥.

### ٢ أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣٤ – "التقارير المالية المرحلية".

خلال الفترة، تم إصدار قانون جديد للشركات في دولة قطر وهو قانون الشركات التجاري القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥. ليس للقانون الجديد أي تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة.

تعد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية المستخدمة في أعمال المجموعة وفي عرض بياناتها المالية، ويتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال قطري باستثناء ما يشار إليه بخلاف ذلك.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

## ٢ أسس الإعداد - تتمة

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية موحدة سنوية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. إضافة إلى ذلك ، فإن نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

## ٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة متفقة مع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ، باستثناء تطبيق معايير وتفسيرات جديدة يسري مفعولها للفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٥. لم تقم المجموعة بتطبيق أي من المعايير أو التفسيرات أو تعديلات الصادرة ولكن لم يسري مفعولها.

المعايير المحاسبية المعدلة التالية يسري مفعولها ٢٠١٥ وتم تطبيقها من قبل المجموعة عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة ، حسب الحاجة. وحيث أنه ليس لهذه المعايير تأثيراً على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة ، فقد تتطلب إصاحات إضافية في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

برامج المنافع المحددة: مشاركات الموظفين (تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٩).

دورة التحسينات السنوية: ٢٠١٠ - ٢٠١١

دورة التحسينات السنوية: ٢٠١١ - ٢٠١٣

### المعايير المصدرة ولم يسري مفعولها

أصدرت المعايير الجديدة التالية ولكن لم يسري مفعولها بعد. تقوم المجموعة حالياً بتقييم اثر تطبيق هذه المعايير وتتوى تطبيقها عندما تصبح سارية المفعول:

### تاريخ السريان

### المعيار

|              |   |                                                 |                                    |
|--------------|---|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| ١ يناير ٢٠١٦ | : | الحسابات التنظيمية المؤجلة                      | المعيار الدولي للتقارير المالية ١٤ |
|              | : | إيضاحات حول الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء   | تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٦   |
| ١ يناير ٢٠١٦ | : | طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة | ومعيار المحاسبة الدولي ٣٨          |
| ١ يناير ٢٠١٦ | : | الترتيبات المشتركة: محاسبة الاستحواذ            | تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٢٧   |
| ١ يناير ٢٠١٦ | : | الإيرادات من العقود مع العملاء                  | تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١١   |
| ١ يناير ٢٠١٧ | : | الأدوات المالية (صادر في ٢٠١٤)                  | المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ |
| ١ يناير ٢٠١٨ | : |                                                 | المعيار الدولي للتقارير المالية ٩  |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

#### ٤ الاحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة من الادارة اجراء احكام وتقديرات وافتراضات لأحداث مستقبلية تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والايادات والمصروفات. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند اعداد هذه البيانات المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة فان الاحكام الهامة المستخدمة من قبل الادارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد حول التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

#### ٥ ادارة المخاطر المالية

تتفق اوجه أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية بالمجموعة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

#### ٦ الاستحواذ على شركة زميلة

في السنة السابقة ، قامت المجموعة بشراء ٢٨,٧٥٪ من أسهم المجموعة الإسلامية القابضة ش.م.ق ، ونتج عن ذلك حصول المجموعة على التأثير المادي على السياسات المالية والنشغلية الخاصة بالمجموعة الإسلامية القابضة ش.م.ق بنسبة ملكية بلغت ٣٦,٠٣٪.

تأسست المجموعة الإسلامية القابضة كشركة قطرية مساهمة خاصة وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٢٦٣٣٧. تتضمن الأنشطة الرئيسية للمجموعة الإسلامية القابضة ش.م.ق الاستثمار في الاسهم والسندات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية . تتبع المجموعة الإسلامية القابضة ش.م.ق أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ( ١١ ) لسنة ٢٠١٥ وتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية و بورصة قطر.

خلال إجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٠٦ ، قرر مجلس الإدارة الموافقة على تحويل المجموعة الإسلامية القابضة إلى شركة قطرية مساهمة عامة، وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الإقتصاد والتجارة بتاريخ ٢٦ ديسمبر ٢٠٠٦ ، وتم إدراج أسهم الشركة في بورصة قطر بتاريخ ٣ مارس ٢٠٠٨ .

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ٦ الاستحواذ على شركة زميلة – تتمة

كانت القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والمستحوذ عليها للمجموعة الإسلامية القابضة ش.م.ق كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

| ألف ريال قطري | الموجودات                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
|               | الموجودات المتداولة                                                       |
| ٣٦,٣٣٦        | أرصدة لدى البنوك                                                          |
| ٢٥٧,٧٦٩       | أرصدة لدى البنوك – أرصدة العملاء                                          |
| ٤٧٥           | مبالغ مستحقة من عملاء                                                     |
| ١٣,٧٤٢        | مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى                                    |
| ٥٤١           | عقارات ومعدات                                                             |
| ٥,١٨٩         | موجودات مالية متاحة للبيع                                                 |
| ٣١٤,٠٥٢       | إجمالي الموجودات                                                          |
|               | المطلوبات                                                                 |
| ٢٣١,٥٤٨       | مبالغ مستحقة إلى عملاء                                                    |
| ٢٣,٨٠١        | مبالغ مستحقة إلى بورصة قطر                                                |
| ٢,٦٢٧         | مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى                                           |
| ٨٨٢           | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                         |
| ٢٥٨,٨٥٨       | إجمالي المطلوبات                                                          |
| ٥٥,١٩٤        | صافي الموجودات                                                            |
| ١٩,٨٨٦        | القيمة العادلة لصافي الموجودات                                            |
| ٤٢,١٤٨        | الشهرة من الاستحواذ                                                       |
| ٦٢,٠٣٤        | تكلفة الاستحواذ على الشركة الزميلة                                        |
| ٤٩,٥١٥        | النقد المدفوع                                                             |
| ١٢,٥١٩        | القيمة العادلة لأسهم المجموعة في المجموعة الإسلامية القابضة قبل الاستحواذ |
| ٦٢,٠٣٤        |                                                                           |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

## ٦ الاستحواذ على شركة زميلة - تنمة

وفقاً لأحكام المعيار الدولي للنتايرير المالية ٣ "دمج الأعمال"، قامت المجموعة بإجراء ممارسة "مخصص سعر الشراء" حول قيمة الاستحواذ على أسهم المجموعة الإسلامية القابضة ش.م.ق. يحدد سعر الشراء القيمة المدفوعة للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة والشهرة الناشئة عن الاستحواذ. لم تكن الموجودات غير الملموسة المحددة عند الاستحواذ على أسهم المجموعة الإسلامية القابضة مادية وعليه لم يتم أخذها في الاعتبار.

أدرج في بيان الدخل الموحد للمجموعة ربح من الاستحواذ بمبلغ ٨,٤٦١ ألف ريال قطري للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤.

## ٧ النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد على الأرصدة التالية:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠١٤ | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٤ | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٥ |                                                     |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| (مدققة)           | (مراجعة)          | (مراجعة)          |                                                     |
| ألف               | ألف               | ألف               |                                                     |
| ريال قطري         | ريال قطري         | ريال قطري         |                                                     |
| ٢٩١               | ١,١٣٢             | ٩٠٦               | نقد في الصندوق                                      |
|                   |                   |                   | نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى             |
| ٦٦,١٦٤            | ٦٤١,٢٥٠           | ٧٥,١٩٥            | حسابات توفير وعند الطلب                             |
| ١٩٠,٠٠٠           | ٦٧,٠٠٧            | ١٥٠,٤٤٢           | ودائع لأجل                                          |
| ٣١,٦٤٣            | ٢٣٥,٣٨٤           | ١,١٥٣,٢٢١         | حسابات جارية                                        |
| ٩,٦٨٧             | ٩,٦٨٧             | ٩,٦٨٧             | حسابات بنكية بالهامش                                |
| ٢٩٧,٧٨٥           | ٩٥٤,٤٦٠           | ١,٣٨٩,٤٥١         | النقد وأرصدة لدى البنوك                             |
| (٩,٦٨٧)           | (٩,٦٨٧)           | (٩,٦٨٧)           | يخصم : حسابات بنكية مقيدة                           |
|                   |                   |                   | يخصم : ودائع بنكية قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر |
| (١٩٠,٠٠٠)         | (٤٠٠,٠٠٠)         | -                 |                                                     |
| ٩٨,٠٩٨            | ٥٤٤,٧٧٣           | ١,٣٧٩,٧٦٤         | النقد وما في حكمه                                   |



## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ٨ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً

| ٣٠ سبتمبر | ٣١ ديسمبر |                                                          |
|-----------|-----------|----------------------------------------------------------|
| ٢٠١٥      | ٢٠١٤      |                                                          |
| (مراجعة)  | (مدققة)   |                                                          |
| ألف       | الف       |                                                          |
| ريال قطري | ريال قطري |                                                          |
| ١٠١,٧٠٦   | ٩٠,٧٣٧    | ذمم مدينة من مستأجرين                                    |
| (٥٨,٥٢٥)  | (٥٨,٦٩٢)  | يخصم: مخصص إنخفاض قيمة الذمم المدينة من المستأجرين       |
| ٤٣,١٨١    | ٣٢,٠٤٥    | مدفوعات مقدمة للموردين                                   |
| ٤٠,١٠٥    | ١١٢,٨٦٩   | مصاريف مدفوعة مقدماً                                     |
| ٦٠,٥٨٨    | ٣٥,٦٥٠    | ودائع تأمين مستردة                                       |
| ١٢,٤٩٩    | ١٠,٦٥٣    | أوراق قبض                                                |
| ٣,١٣٧     | ١,٨١٨     | مدفوعات مقدمة للمقاولين                                  |
| ٢,٧٢١     | ٣,٣٠٤     | إيرادات مستحقة                                           |
| ٦٨٩       | ٣,٨٣٥     | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                    |
| ١٢,٠٧٥    | ١٢,٢٠٢    |                                                          |
| ١٧٤,٩٩٥   | ٢١٢,٣٧٦   |                                                          |
| ١٥,٢٢٠    | ١٣,٩٥٧    | استحقاق الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً كالتالي: |
| ١٥٩,٧٧٥   | ١٩٨,٤١٩   | جزء غير متداول                                           |
| ١٧٤,٩٩٥   | ٢١٢,٣٧٦   | جزء متداول                                               |

### ٩ استثمارات عقارية محتفظ بها للبيع

خلال ٢٠١٤ ، قررت الشركة استبعاد استثمارات عقارية محددة وكانت القيمة الدفترية للاستثمارات المحتفظ بها للبيع كما يلي:

| ٣٠ سبتمبر     | ٣١ ديسمبر     |                                         |
|---------------|---------------|-----------------------------------------|
| ٢٠١٥          | ٢٠١٤          |                                         |
| (مراجعة)      | (مدققة)       |                                         |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري |                                         |
| ٢٩٩,٥٣٧       | -             | الرصيد في ١ يناير                       |
| -             | ٣٥٨,٩٧٨       | محول من الاستثمارات العقارية (إيضاح ١١) |
| (١٠,٨٩٧)      | (٥٩,٤٤١)      | مباع خلال الفترة/ السنة                 |
| ٢٨٨,٦٤٠       | ٢٩٩,٥٣٧       | الرصيد في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر         |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

## ٩ استثمارات عقارية محتفظ بها للبيع – تنمة

إيضاح (أ):

حققت المجموعة ربح بمبلغ ٤,٩٦١ ألف ريال قطري خلال الفترة (٣٠ سبتمبر ٢٠١٤: لا شيء) من بيع استثمارات عقارية محتفظ بها بغرض البيع.

إيضاح (ب):

استلمت المجموعة دفعة مقدمة بمبلغ ٤,١٧٨ ألف ريال قطري كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ١٩,٣٠٨ ريال قطري) تتعلق ببيع استثمارات عقارية محتفظ بها للبيع. وهذه الدفعات المقدمة تم تحقيقها كمطلوبات وأدرجت في إيضاح ١٣.

## ١٠ موجودات مالية متاحة للبيع

### تركز محفظة الاستثمارات

ينشأ تركيز محفظة الاستثمارات عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة أو عند وجود أنشطة في نفس القطاع الجغرافي أو إذا كانت الأنشطة ذات خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أية ظروف أخرى. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث التركيز الصناعي. التركيز حسب القطاع الصناعي لمحفظة الاستثمارات هو كما يلي:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥   | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤   |                             |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| (مراجعة)         | (مدققة)          |                             |
| ألف ريال قطري    | ألف ريال قطري    |                             |
| ٤,٤٨٣,٨١٣        | ٣,٨٧٧,٤٢٥        | البنوك والمؤسسات المالية    |
| ١,٠٩٨,٨٣١        | ١,٠٤٠,٣٥١        | الصناعة                     |
| ٢٢٠,٥١١          | ٢٥٠,٣٠٩          | المواد الاستهلاكية والخدمات |
| ٢٦,١٣١           | ٢١,٦٠٧           | الاتصالات                   |
| ٧,١٨٨            | ٧٥٤              | التأمين                     |
| <u>٥,٨٣٦,٤٧٤</u> | <u>٥,١٩٠,٤٤٦</u> |                             |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

## ١٠ موجودات مالية متاحة للبيع – تنمة

تركز محفظة الاستثمارات – تنمة

ملاحظات:

(أ) إن جميع الموجودات المالية المتاحة للبيع الخاصة بالمجموعة عبارة عن أسهم محلية مدرجة ببورصة قطر.

(ب) تم الإفصاح عن الرهونات على الموجودات المالية المتاحة للبيع في إيضاح رقم ١٥.

(ج) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ، بلغت حصة المجموعة في أسهم شركة ودام الغذائية ش.م.ق ومجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق نسبة ٢٣,٢٧٪ و ٢٠٪ على التوالي. (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٢٣,٣٢٪ و ٢٠٪ على التوالي). ومع ذلك ، لا تزال تصنف هذه الاستثمارات كموجودات مالية متاحة للبيع حيث أن المجموعة ليس لديها تأثير هام على القرارات المالية والتشغيلية للشركات المستثمر فيها.

## ١١ استثمارات عقارية

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ |
|----------------|----------------|
| (مراجعة)       | (مدققة)        |
| ألف ريال قطري  | ألف ريال قطري  |
| ٢٧,٦٧١,٤٤٨     | ٢٧,٥٤١,١٩٣     |
| ٦,٨٧٤,٢٦٧      | ٦,٦٧٥,٣٤٦      |
| ٣٤,٥٤٥,٧١٥     | ٣٤,٢١٦,٥٣٩     |

مشاريع مكتملة

مشاريع قيد التنفيذ

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

## ١١ استثمارات عقارية – تنمة

الحركة في الاستثمارات العقارية للفترة كما يلي:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ |                                                |
|----------------|----------------|------------------------------------------------|
| (مراجعة)       | (مدققة)        |                                                |
| ألف ريال قطري  | ألف ريال قطري  |                                                |
| ٣٤,٢١٦,٥٣٩     | ٣٣,٨٥٥,٠٧٥     | كما في ١ يناير                                 |
| ١٤٦,٦٣٦        | ٣٩٠,٢١٢        | تكاليف التطوير                                 |
| ١٦٣,٩٢٥        | ٢٧٦,٧٧٣        | تكاليف تمويل مرسلة على عقارات قيد التطوير      |
| ١٨,٦١٥         | ٥٣,٤٥٧         | أرباح القيمة العادلة                           |
| -              | (٣٥٨,٩٧٨)      | محول إلى استثمارات عقارية محتفظ بها بغرض البيع |
|                |                | (إيضاح ٩)                                      |
| ٣٤,٥٤٥,٧١٥     | ٣٤,٢١٦,٥٣٩     |                                                |

إيضاحات:

(أ) قامت المجموعة بإجراء تقييم لجميع الاستثمارات العقارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. تم إعداد التقييم بواسطة شركة دي تي زد قطر ذ.م.م ، وهو مثنى معتمد متخصص في تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. لقد تم إعداد التقييم وفقاً للبنود الملائمة من "بيانات الممارسة" المضمنة في معايير التقييم (RICS) ، المعايير المهنية ٢٠١٥ ("الكتاب الأحمر"). إن الإدارة ، التي تمتلك الخبرة والمعرفة بسوق العقارات ، تعتقد أن القيم المدرجة للاستثمارات العقارية لا تختلف بشكل مادي عن قيمها العادلة وسوف يتم إجراء تقييم كامل لكافة الاستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

(ب) تقع جميع الاستثمارات العقارية في دولة قطر.

(ج) تم الإفصاح عن الرهونات على الاستثمارات العقارية في إيضاح رقم ١٥.

(د) سندات الملكية لبعض الاستثمارات العقارية مسجلة باسم أحد المساهمين في المجموعة وتقوم المجموعة حالياً بنقل ملكية هذه الاستثمارات إلى اسم المجموعة.

(هـ) تتضمن المشاريع قيد التطوير قطع أراضي فضاء بمبلغ ٣,٣٩٩,٩٣١ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٣,٣٩٦,٧٦٤ ريال قطري) حيث لم تبدأ أنشطة التطوير عليها بعد.

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ١٢ شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية

الجدول التالي يلخص المعلومات المالية المختصرة عن استثمارات المجموعة في الشركات المستثمر فيها والمسجلة بطريقة حقوق الملكية:

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ | بلد التأسيس |                                         |
|----------------|----------------|-------------|-----------------------------------------|
| ألف ريال قطري  | ألف ريال قطري  |             |                                         |
| ٣٢٦,٤٦٥        | ٣٨١,٨١٧        | قطر         | المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق           |
| ٢,٠٥٩,٨٠٧      | ٢,٠٧٠,٨٦٢      | قطر         | بنك قطر الدولي الاسلامي ش.م.ق           |
| ٢١٦,١٧٨        | ٢٢٢,٢٤٥        | قطر         | الشركة الإسلامية القطرية للتأمين ش.م.ق  |
| ٢٠٨,٥٧٣        | ٢٢٣,٤٠٣        | قطر         | دار الشرق للطباعة والنشر والتوزيع ذ.م.م |
| ٣٤,٠٨٩         | ٢٩,٧٤١         | قطر         | دار العرب ذ.م.م                         |
| ١٥٠,٥٨١        | ١٩٢,٧٠٠        | قطر         | شركة وايت سكوير العقارية ذ.م.م          |
| ٥٨,٠٠٦         | ٧٢,٦٠٧         | قطر         | المجموعة الإسلامية القابضة ش.م.ق        |
| ١٣٥            | ١٣٥            | قطر         | شركة امتداد للمشاريع العقارية ذ.م.م     |
| ٣,٠٥٣,٨٣٤      | ٣,١٩٣,٥١٠      |             |                                         |

إيضاح:

(أ) تم الإفصاح عن الرهونات على إستثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية في إيضاح رقم ١٥.

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ١٣ ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ |                                                         |
|----------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| الف ريال قطري  | الف ريال قطري  |                                                         |
| (مراجعة)       | (مدققة)        |                                                         |
| ١٥٢,٦٤٢        | ١٤٥,١٣٠        | تأمينات للمستأجرين                                      |
| ٨٠,٦٢٢         | ٧٦,٢٠٣         | إيجارات غير مستحقة                                      |
| ٥٩,٠٠٠         | ٥٣,٥٥٥         | دائنون تجاريون ومقاولون                                 |
| ٣٩,١٠٠         | ٦٥,٧٣٤         | مصاريف مستحقة الدفع                                     |
| ٢٦,٠٠٨         | ٢٠,٦٣١         | مخصص نهاية الخدمة للموظفين                              |
| ١٢,٥٥٢         | ٤٦,٥٦٢         | مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية |
| ١٢,٣٥٣         | ١١,٥٩٣         | مبالغ محتجزة دائنة                                      |
| ٤,٤٤٦          | ٤,٤٤٦          | مشتقات مطلوبات مالية (إيضاح ١٦)                         |
| ٤,١٧٨          | ١٩,٣٠٨         | دفعات مقدمة من العملاء (إيضاح ٩)                        |
| ٨,٩٩٦          | ٦,٧٥٧          | دائنون آخرون                                            |

٤٤٩,٩١٩

٣٩٩,٨٩٧

إن إستحقاق الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى كالتالي:

|         |         |             |
|---------|---------|-------------|
| ١٩٥,٤٤٩ | ١٨١,٨٠٠ | غير متداولة |
| ٢٠٤,٤٤٨ | ٢٦٨,١١٩ | متداولة     |
| ٣٩٩,٨٩٧ | ٤٤٩,٩١٩ |             |

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ١٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة في الشركة الام للمجموعة وكبار المساهمين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها او المشتركة في ادارتها أو التي تمارس الأطراف ذات العلاقة تأثيرا هاما عليها. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل أعضاء مجلس ادارة المجموعة.

#### مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥<br>(مراجعة)<br>ألف ريال قطري | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤<br>(مدققة)<br>ألف ريال قطري | اسم الطرف ذات العلاقة               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| ٣٤٦,٩٦١                                     | ٢٥,٠١٦                                     | شركة امتداد للمشاريع العقاريه ذ.م.م |
| ٣٨,٠٨٨                                      | ٣٢,٨٩٣                                     | دار العرب ذ.م.م                     |
| ٥,٠٣٣                                       | ١٤,٥٩٢                                     | شركة مجموعة صك القابضة ذ.م.م        |
| ٨٠٢                                         | ٤٦                                         | شركة وايت سكوير العقاريه ذ.م.م      |
| ١,٠٥٥                                       | ١٥                                         | اطراف أخرى ذات علاقة                |
| ٣٩١,٩٣٩                                     | ٧٢,٥٦٢                                     |                                     |

#### مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥<br>(مراجعة)<br>ألف ريال قطري | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤<br>(مدققة)<br>ألف ريال قطري | اسم الطرف ذو العلاقة              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| ٧,٠٤٢                                       | ٥٦,١٠٦                                     | شركة صك للتجارة والمقاولات ش.ش.و. |

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥<br>(مراجعة)<br>ألف ريال قطري | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤<br>(مدققة)<br>ألف ريال قطري | تسهيلات تمويل اسلامية من بنك زميل |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| ٢,٧٨٨,٥٤٦                                   | ٢,٦٨٦,٦٦٩                                  |                                   |

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ١٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

#### المعاملات مع الاطراف ذات علاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كانت كالتالي:

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |               | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |               |                                              |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|
| ٢٠١٤                              | ٢٠١٥          | ٢٠١٤                               | ٢٠١٥          |                                              |
| (مراجعة)                          | (مراجعة)      | (مراجعة)                           | (مراجعة)      |                                              |
| ألف ريال قطري                     | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري                      | ألف ريال قطري |                                              |
| ١٥٧,٥٩٢                           | ١٤٣,٦٩٤       | ٣٦,٥٩٧                             | ١٤٣,٦٩٤       | إنشاء إستثمارات عقارية (أ)                   |
| ٥٢,٨٠٣                            | ٢٩,٤٢٠        | ١٨,٢٩٤                             | ٧,٧١٦         | تكاليف تمويل مرسلة على عقارات قيد التطوير    |
| ٥٠,٤١٣                            | ٤٧,٨٣٧        | ١٦,١٨٧                             | ١٨,٥٥٤        | تكاليف تمويل تم إدراجها في بيان الدخل الموحد |
| ٤,٥٣٦                             | ٤,٥٣٦         | ١,٥١٢                              | ١,٥١٢         | إيرادات إيجار                                |

ملاحظة:

(أ) قامت المجموعة بإبرام عقد مقاولات مع مجموعة صك للاستثمار العقاري ش.ش.و وذلك للقيام بتطوير الإستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة.

#### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين بالإدارة

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين خلال الفترة كالتالي:

| للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |               | للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |               |                                                        |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| ٢٠١٤                              | ٢٠١٥          | ٢٠١٤                                 | ٢٠١٥          |                                                        |
| (مراجعة)                          | (مراجعة)      | (مراجعة)                             | (مراجعة)      |                                                        |
| ألف ريال قطري                     | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري                        | ألف ريال قطري |                                                        |
| ٣٠,٧٨٤                            | ٣١,٠٢٠        | ١٠,٣٤٥                               | ١٠,٣٣٦        | مكافآت أعضاء الإدارة الرئيسيين وأعضاء اللجنة التنفيذية |



## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ١٥ تسهيلات تمويل اسلامية

تتمثل الحركة على التسهيلات التمويلية الاسلامية خلال الفترة بالتالي:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥<br>(مراجعة)<br>ألف ريال قطري | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤<br>(مدققة)<br>ألف ريال قطري |                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| ١٢,٨٠٩,٦٣٤                                  | ١٢,٠٧٦,٢٨٣                                 | في ١ يناير                         |
| ٣,١٦٢,٧٤٨                                   | ١,٨٢٥,٠٠٠                                  | تسهيلات اضافية خلال الفترة / السنة |
| ٤٣٠,٤٦٧                                     | ٦٠٢,٢١٧                                    | تكاليف تمويل                       |
| (١,١٧٤,٧٠٠)                                 | (١,٦٩٣,٨٦٦)                                | سداد تسهيلات خلال الفترة / السنة   |
| <u>١٥,٢٢٨,١٤٩</u>                           | <u>١٢,٨٠٩,٦٣٤</u>                          | في ٣٠ سبتمبر/ ٣١ ديسمبر            |

إن إستحقاق التسهيلات التمويلية الاسلامية كما يلي:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥<br>(مراجعة)<br>ألف ريال قطري | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤<br>(مدققة)<br>ألف ريال قطري |                |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| ١,٢٤٢,٧٤٨                                   | ١,٢٣٤,٢٢٠                                  | جزء متداول     |
| ١٣,٩٨٥,٤٠١                                  | ١١,٥٧٥,٤١٤                                 | جزء غير متداول |
| <u>١٥,٢٢٨,١٤٩</u>                           | <u>١٢,٨٠٩,٦٣٤</u>                          |                |

ملاحظة:

تم الحصول على عقود التمويل الإسلامي بغرض تمويل المشروعات طويلة الأجل ومتطلبات رأس المال العامل للمجموعة. تحمل العقود أرباح بمعدلات تجارية.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ، يوجد تسهيلات مضمونة مقابل رهونات على أنواع مختلفة من الإستثمارات العقارية المملوكة من قبل المجموعة والتي بلغت قيمتها الدفترية ١٨,٦٦٥,٨٧٩ ألف ريال قطري كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ( ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ : ١٦,٧٢٤,٢٦٤ ألف ريال قطري) وضمانات مقابل أسهم مدرجة في بورصة قطر أدرجت في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة ضمن موجودات مالية متاحة للبيع وإستثمارات في شركات مستثمر فيها بحقوق الملكية بلغت قيمتها الدفترية ٤,٤٧٦,٣٥٨ ألف ريال قطري كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ( ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ : ٤,٤٥١,٥٠٧ ألف ريال قطري).

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ١٦ مشتقات المطلوبات المالية

وقعت المجموعة عقود تبادل أسعار الربح حتى ٢٠٢٠ بغرض التحوط مقابل مخاطر أسعار الربح الناشئة من تسهيلات التمويل الإسلامي التي تم الحصول عليها بمعدلات ربح متغيرة. وفقاً لبنود هذه العقود ، تدفع المجموعة سعر ربح ثابت بين ١,٠٥٪ و ١,٣٦٪ سنوياً مقابل ربح متغير على أساس سعر ليبور لمدة ٣ شهور. تم التفاوض حول عقود التبادل لتتماشى مع بنود تسهيلات التمويل الإسلامي.

كانت مشتقات المطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

| ٣٠ سبتمبر     | ٣١ ديسمبر     |
|---------------|---------------|
| ٢٠١٥          | ٢٠١٤          |
| (مراجعة)      | (مدققة)       |
| الف ريال قطري | الف ريال قطري |
| ٤,٤٤٦         | ٤,٤٤٦         |

مشتقات المطلوبات المالية:

القيمة العادلة السلبية (إيضاح ١٣)

أدرجت القيمة العادلة السلبية في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى في إيضاح ١٣.

### ١٧ العائد الاساسي والمعدل للسهم من الارباح

يحتسب العائد الاساسي للسهم من الارباح بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال الفترة.

| الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر             |           | التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |           |
|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|
| ٢٠١٥                                           | ٢٠١٤      | ٢٠١٥                              | ٢٠١٤      |
| (مراجعة)                                       | (مراجعة)  | (مراجعة)                          | (مراجعة)  |
| ٣٦٣,٩٥٩                                        | ٢٩٦,٩٠٨   | ١,٢٢٢,١٢٥                         | ١,٠١٥,٠٢٣ |
| ربح الفترة (بالألف ريال قطري)                  |           |                                   |           |
| المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة |           |                                   |           |
| ٢,٦٥٢,٤٩٧                                      | ٢,٦٥٢,٤٩٧ | ٢,٦٥٢,٤٩٧                         | ٢,٦٥٢,٤٩٧ |
| (بالألف سهم)                                   |           |                                   |           |
| ٠,١٤                                           | ٠,١١      | ٠,٤٦                              | ٠,٣٨      |
| العائد الأساسي للسهم (بالريال القطري)          |           |                                   |           |

لا يوجد أي أسهم معدلة قائمة خلال الفترة وبالتالي فإن عائد السهم الاساسي يساوي عائد السهم المعدل لعدم وجود أي أسهم معدلة قائمة خلال الفترة.

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ١٨ بنود الإيرادات الشاملة الأخرى

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |               | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |               |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| ٢٠١٤                              | ٢٠١٥          | ٢٠١٤                               | ٢٠١٥          |
| (مراجعة)                          | (مراجعة)      | (مراجعة)                           | (مراجعة)      |
| ألف ريال قطري                     | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري                      | ألف ريال قطري |

### إحتياطي إعادة التقييم

#### موجودات مالية متاحة للبيع:

صافي (خسارة) ربح خلال الفترة (٢٩٧,٢٢٩) ١,٣٠٤,٦٠٨ ١٩٥,٦٣٦ ٢,٢٠٤,٨٧٨

صافي ربح من استبعاد موجودات مالية  
متاحة للبيع معاد تصنيفها إلى بيان الدخل  
الموحد (١٣٢,١٧٦) (٣٠,٦٣٧) (٢٠٢,٧٠٦) (٨٢,١٢٦)

إعادة تصنيف التعديلات للربح المحول  
إلى بيان الدخل الموحد (إيضاح ٦) - - (٨,٤٦١)

صافي (الخسارة) الربح من الموجودات  
المالية المتاحة للبيع (٤٢٩,٤٠٥) ١,٢٧٣,٩٧١ (٧,٠٧٠) ٢,١١٤,٢٩١

#### تحولات التدفقات النقدية:

تحولات التدفقات النقدية - ٣,٦٩٥ - ٧٥

الحصة في احتياطي إعادة التقييم الخاص  
بالشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية ٢,١٥٠ ٣١ ٣,٢٢٨ (٩٦)

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى خلال  
الفترة (٤٢٧,٢٥٥) ١,٢٧٧,٦٩٧ (٣,٨٤٢) ٢,١١٤,٢٧٠

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

## ١٩ توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية التي انعقدت بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠١٥ ، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠,٤٠ ريال قطري للسهم بإجمالي ١,٠٦٠,٩٩٩ ألف ريال قطري لسنة ٢٠١٤ (٢٠١٣: أرباح بواقع ٠,٣١ ريال قطري للسهم بإجمالي ٨٢٢,٢٧٤ ألف ريال قطري لسنة ٢٠١٣).

## ٢٠ مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من غير المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات مادية.

| ٣٠ سبتمبر | ٣١ ديسمبر |                  |
|-----------|-----------|------------------|
| ٢٠١٥      | ٢٠١٤      |                  |
| (مراجعة)  | (مدققة)   |                  |
| ألف ريال  | ألف ريال  |                  |
| قطري      | قطري      |                  |
| ٩,٦٨٧     | ٩,٦٨٧     | خطابات ضمان      |
| ٨,٨٧٥     | ٨,٨٧٥     | اعتمادات مستنديه |

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ٢١ الأدوات المالية

#### القيم العادلة

الجدول التالي يبين مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

| القيم العادلة  |                | القيم الدفترية |                |                                   |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ |                                   |
| (مدققة)        | (مراجعة)       | (مدققة)        | (مراجعة)       |                                   |
| الف            | الف            | الف            | الف            |                                   |
| ريال قطري      | ريال قطري      | ريال قطري      | ريال قطري      |                                   |
| ٢٩٧,٤٩٤        | ١,٣٨٨,٥٤٥      | ٢٩٧,٤٩٤        | ١,٣٨٨,٥٤٥      | الموجودات المالية                 |
| ٥,١٩٠,٤٤٦      | ٥,٨٣٦,٤٧٤      | ٥,١٩٠,٤٤٦      | ٥,٨٣٦,٤٧٤      | أرصدة لدى البنوك (باستثناء النقد) |
| ٧٢,٥٦٢         | ٣٩١,٩٣٩        | ٧٢,٥٦٢         | ٣٩١,٩٣٩        | موجودات مالية متاحة للبيع         |
| ٥٦,٧١٩         | ٧٠,٨٩٢         | ٥٦,٧١٩         | ٧٠,٨٩٢         | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة   |
|                |                |                |                | ذمم مدينة                         |
| ٥,٦١٧,٢٢١      | ٧,٦٨٧,٨٥٠      | ٥,٦١٧,٢٢١      | ٧,٦٨٧,٨٥٠      |                                   |
| ١٢,٨٠٩,٦٣٤     | ١٥,٢٢٨,١٤٩     | ١٢,٨٠٩,٦٣٤     | ١٥,٢٢٨,١٤٩     | المطلوبات المالية                 |
| ٥٦,١٠٦         | ٧,٠٤٢          | ٥٦,١٠٦         | ٧,٠٤٢          | تسهيلات تمويل إسلامية             |
| ٢٢٩,١٠٤        | ٢٣٧,٤٣٧        | ٢٢٩,١٠٤        | ٢٣٧,٤٣٧        | مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة     |
|                |                |                |                | ذمم دائنة ومطلوبات أخرى           |
| ١٣,٠٩٤,٨٤٤     | ١٥,٤٧٢,٦٢٨     | ١٣,٠٩٤,٨٤٤     | ١٥,٤٧٢,٦٢٨     |                                   |

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ٢١ الأدوات المالية - تنمة

#### تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ : تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة. و
- المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وفقاً لمستويات تدرج القيمة العادلة:

| المستوى ١<br>الف                 | المستوى ٢<br>الف | المستوى ٣<br>الف | الإجمالي<br>الف |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| ريال قطري                        | ريال قطري        | ريال قطري        | ريال قطري       |
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة)       |                  |                  |                 |
| -                                | -                | ٢٨٨,٦٤٠          | ٢٨٨,٦٤٠         |
| -                                | -                | ٣٤,٥٤٥,٧١٥       | ٣٤,٥٤٥,٧١٥      |
| استثمارات عقارية محتفظ بها للبيع |                  |                  |                 |
| استثمارات عقارية                 |                  |                  |                 |
| ٥,٨٣٦,٤٧٤                        | -                | -                | ٥,٨٣٦,٤٧٤       |
| موجودات مالية متاحة للبيع        |                  |                  |                 |

| المستوى ١<br>الف                 | المستوى ٢<br>الف | المستوى ٣<br>الف | الإجمالي<br>الف |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| ريال قطري                        | ريال قطري        | ريال قطري        | ريال قطري       |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)        |                  |                  |                 |
| -                                | -                | ٢٩٩,٥٣٧          | ٢٩٩,٥٣٧         |
| -                                | -                | ٣٤,٢١٦,٥٣٩       | ٣٤,٢١٦,٥٣٩      |
| استثمارات عقارية محتفظ بها للبيع |                  |                  |                 |
| استثمارات عقارية                 |                  |                  |                 |
| ٥,١٩٠,٤٤٦                        | -                | -                | ٥,١٩٠,٤٤٦       |
| موجودات مالية متاحة للبيع        |                  |                  |                 |

خلال الفترة / السنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ، لم يتم عمل أي تحويل بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة ، ولم يتم عمل أي تحويل إلى أو من المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ٢٢ البيانات القطاعية

لأغراض الإدارة تم تقسيم المجموعة إلى أربعة قطاعات تشغيلية بناءً على طبيعتها أنشطتها كما يلي:

|                            |   |                                                      |
|----------------------------|---|------------------------------------------------------|
| العقارات السكنية والتجارية | : | ويشمل القطاع تطوير وامتلاك وتجارة وتأجير العقارات.   |
| الإستثمارات                | : | ويشمل القطاع أنشطة الإستثمارات في الأسهم والسندات.   |
| الفنادق والأجنحة الفندقية  | : | ويشمل القطاع إدارة الفنادق والشقق الفندقية والمطاعم. |
| مجمعات تجارية              | : | ويشمل القطاع إدارة المجمعات التجارية                 |

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية بشكل مستقل وذلك لغرض إتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وقياس الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على الأرباح أو الخسائر التشغيلية.

الجدول التالي يبين المعلومات المتعلقة بإيرادات ومصروفات قطاعات التشغيل بالمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٤:

| الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة) | العقارات السكنية والتجارية<br>الف | الاستثمارات<br>الف | الفنادق والأجنحة الفندقية<br>الف | مجمعات تجارية<br>الف | الإجمالي<br>الف |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| ريال قطري                                  | ريال قطري                         | ريال قطري          | ريال قطري                        | ريال قطري            | ريال قطري       |
| إيرادات القطاع                             | ٩٣٣,٩٧٩                           | ٦٤٣,٣٠١            | ٢٠٠,١٧٣                          | ٨١,٤٠٩               | ١,٨٥٨,٨٦٢       |
| مصروفات القطاع                             | (٥٥٠,٦٠٢)                         | (٤٥٧)              | (٦١,١٣١)                         | (٢٤,٥٤٧)             | (٦٣٦,٧٣٧)       |
| ربح القطاع                                 | ٣٨٣,٣٧٧                           | ٦٤٢,٨٤٤            | ١٣٩,٠٤٢                          | ٥٦,٨٦٢               | ١,٢٢٢,١٢٥       |
| الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (مراجعة) | العقارات السكنية والتجارية<br>الف | الاستثمارات<br>الف | الفنادق والأجنحة الفندقية<br>الف | مجمعات تجارية<br>الف | الإجمالي<br>الف |
| ريال قطري                                  | ريال قطري                         | ريال قطري          | ريال قطري                        | ريال قطري            | ريال قطري       |
| إيرادات القطاع                             | ٨١٠,٤٥٤                           | ٥٣٨,٦٦٧            | ١٧٩,٨٠٧                          | ٧٦,٥٧٦               | ١,٦٠٥,٥٠٤       |
| مصروفات القطاع                             | (٤٩٩,٦٠٦)                         | (٢٣٢)              | (٥٦,٦٤٤)                         | (٣٣,٩٩٩)             | (٥٩٠,٤٨١)       |
| ربح القطاع                                 | ٣١٠,٨٤٨                           | ٥٣٨,٤٣٥            | ١٢٣,١٦٣                          | ٤٢,٥٧٧               | ١,٠١٥,٠٢٣       |

## مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

### ٢٢ البيانات القطاعية - تنمة

يعكس الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل بالمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

| الإجمالي<br>الف<br>ريال قطري | مجمعات تجارية<br>الف<br>ريال قطري | الفنادق<br>والأجنحة<br>الفندقية<br>الف<br>ريال قطري | الاستثمارات<br>الف<br>ريال قطري | العقارات السكنية<br>والتجارية<br>الف<br>ريال قطري | موجودات القطاع                 |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| ٤٥,٨٦٩,٥٥٣                   | ١,٦٥٣,٩٠٩                         | ٤,٥٣٣,٠٧٣                                           | ٩,١١٠,٧٠٤                       | ٣٠,٥٧١,٨٦٧                                        | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة) |
| ٤٣,٣٩٢,٨٤٠                   | ١,٥٤٩,٤٧٤                         | ٤,٥٠٢,٣٢٧                                           | ٨,٣٦٧,٩٤٢                       | ٢٨,٩٧٣,٠٩٧                                        | في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)      |
| ١٥,٦٣٥,٠٨٨                   | ٤٣,١٢٦                            | ٢٨,٣٠١                                              | -                               | ١٥,٥٦٣,٦٦١                                        | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (مراجعة) |
| ١٣,٣١٥,٦٥٩                   | ٣٨,٧٩٢                            | ٣٢,٦٣٦                                              | -                               | ١٣,٢٤٤,٢٣١                                        | في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)      |

### ٢٣ أرقام المقارنة

أعيد تبويب أرقام معينة في البيانات المالية المرحلية المختصرة لكي تتماشى مع العرض للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التبويب أي تأثير على صافي الربح المرحلي الموحد أو الدخل الشامل المرحلي الموحد أو إجمالي حقوق الملكية الموحدة لسنة/ فترة المقارنة.